

05.11  
KONRATH PROMOTION SARL  
IMMEUBLE COMMERCIAL ET  
RESIDENTIEL  
LUXEMBOURG - ROUTE D'EICH

DUREE : 2003 - 2008  
TAILLE : 4.250 M<sup>2</sup>

Immeuble de bureaux HORECA et d'appartements sis route d'Eich à Luxembourg.

L'immeuble Konrath jouit d'une implantation particulière en coin d'ilot L'organisation des différentes fonctions sur ce terrain et par rapport à son environnement proche donne à ce bâtiment une lisibilité et une visibilité parfaites. Le volume plus vertical en coin de rue, bardé d'éléments de façade en résine ocre accueille un bar-restaurant. La partie horizontale, en bordure de la route d'Eich, abrite les bureaux et 13 appartements situés plus au calme rue Montée Pilate.

L'immeuble Konrath est en parfaite adéquation urbaine avec son environnement. Ses formes suivent et profitent des lignes directrices des rues qui l'entourent.

